Bar, Pizzeria, Restaurant, Club de sport 95 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000), dans une zone d'activité

Annonce **C1205758** mise à jour le **25 août 2023**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67), à 20 min au nord de Strasbourg, dans une très dynamique ZAC, à vendre le fonds de commerce d'un affaire très atypique, un complexe pizzeria avec une salle de sport multi activités en groupe. Une zone d'activité avec plus de 160 entreprises, hypermarché, concessions automobiles, supermarchés, enseignes nationales, franchises, une clientèle en commun sur 128 ha.

Les installations sont toutes récentes, des matériels et aménagements quasi neufs. Emplacement N°1, sur un axe très passant, au cœur de la zone, avec un flux de véhicules hyper élevé.

Le restaurant avec sa spacieuse et agréable salle de 95 places, où il y a un imposant four à bois pour réaliser d'excellentes pizzas recette italienne, en plus de succulents plats de pâtes et de viandes. Terrasse d'été et parking de voitures en secteur privé.

En plus de la clientèle en direct au restaurant, il profite des sorties sportives entres amis, qui vont terminer leur soirée autour d'un repas.

Un bar qui accueille 35 places, et d'une terrasse d'été. La salle d'activité de plus de 3 000 m2 (ensemble 3 300 m2), pour des moments conviviaux, sans contraintes, pour des activités, des passions en groupe : 2 courts de padel, 3 terrains de foot, 2 terrains de badminton, et une salle de crossfit. Totalement différent des salles de sport standard, unique sur la région, une dynamique de croissance continue depuis 2022.

Apport de 30 % : 180 000 € (exigence des banques).

Affaire pour une personne familiarisée avec le milieu de la restauration, de la détente récréative, ayant pour habitude d'animer des groupes, de les divertir, voilà vous êtes face à la nouvelle activité, nouveau challenge.

Si c'est une reconversion, l'actuel dirigeant accompagnera le repreneur, donnera les ficelles pour une réussite assurée.

Brumath / Haguenau à 15 min - Strasbourg / Hochfelden à 20 min - Truchtersheim / Saverne / Wissembourg à 30 min.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**

Surface commerciale : 3 300 m²

Surface totale : 3 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	610 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**649 900 €**
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.