

Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, Vitré (35500), dans une rue commerçante

Annonce **C1205630** postée le **18/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre des murs commerciaux mixtes, idéalement situés à Vitre (35500), tout proche du marché à 1 minute à pied et à 8 minutes de la gare.

Dans une rue très commerçante, ce bien accueille un local commercial au rez-de-chaussée de 110 m2 avec 5.50 m de vitrine, avec en plus une partie habitation à rénover de 85m 2 à l'étage.

Pas de copropriété.

Accès PMR parking privé / cour sécurisée grâce à un portail électrique.

Murs commerciaux libres.

Prix : 300 000 € + 18 000 € TTC à la charge de l'acheteur, soit 318 000 € HAI (soit 6% TTC).

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **318 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.