Restaurant, Traiteur avec terrasse, Mougins (06250), dans une zone dynamique et commerciale

Annonce **C1205436** postée le **17/juillet/2023**

Description de l'activité

Alpes maritimes - Mougins (06250) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant de jour avec activité de traiteur, situé sur un emplacement avec une belle visibilité, proche des grands axes routiers et autoroutiers, dans une ville de plus de 50 000 habitants, au cœur d'un pôle dynamique et commercial en pleine expansion.

Établissement en très bon état sur un magnifique jardin, avec deux magnifiques terrasses de plus de 70 places, dont une couverte, exploitable toute l'année. A l'intérieur, une grande cuisine entièrement équipée de matériel professionnel très bien entretenu, salle agréable côté restaurant et espace traiteur.

Bâtiment de 2009, rénové en 2018, agencements et répartition des différents postes de travail très bien équilibrés, et nombreuses possibilités d'extension (agrandissement de la terrasse, du parking, création d'un bureau ou d'un studio, etc).

Le gros plus de cette affaire : Parkings privatifs et nombreuses facilités de stationnement à proximité immédiate.

L'affaire est actuellement ouverte en journée uniquement et est fermée le dimanche.

Grosse demande de la clientèle pour des ouvertures le soir, le weekend, en évènementiel et en after-work.

Une affaire avec un énorme potentiel et un loyer très modéré pour le secteur.

- CA au 31/12/2022 supérieur à 580 000 €.
- EBE retraité de 73 K€.
- Provision annuelle pour charges, incluant la taxe foncière, de 3 600 €.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 486 000 €.

Prix de vente, net vendeur, de 450 000 €.

Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de cession par le biais de 100% des titres de la société, sur la base de valorisation du fonds de commerce de 450 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer annuel : 26 000 €

Éléments chiffrés :

CA	582 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **486 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.