

## Local commercial , 35 m2, Soissons (02200)

Annonce **C1204600** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Local commercial, à Soissons, situé sur une avenue et à quelques centaines de mètres de l'hyper centre-ville et de la gare SNCF.

Ce bien, d'une surface de 35 m2, se compose d'une pièce principale de 22 m2 et d'une deuxième pièce.

Présence d'un WC et d'un point d'eau.

Informations complémentaires :

- \* Facilité de parking dans l'avenue.
- \* Accès PMR OK.
- \* Hauteur intérieure utile 2.96m.
- \* Dimension de la porte d'entrée : 2.19m de haut sur 1m de large.
- \* Compteur électrique individuel et sous compteur pour l'eau avec régule annuelle.
- \* Rénovation complète du local en 2008.
- \* Possibilité de mettre une enseigne commerciale après autorisation.
- \* Loyer estimé : environ 800 €/mois.
- \* Axe roulant, belle visibilité.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **66 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Soissons (02200), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Soissons : **28 845 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**