

## Garage automobile,, Flers (61100)

Annonce **C1204242** mise à jour le **28 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Orne - Flers (61100) : A vendre un garage automobile (agent de marque) tenu par deux dirigeants, un sur la partie administrative et commerciale et l'autre sur la partie après vente et ce depuis 12 ans.

Un atelier spacieux, fonctionnel et bien équipé, un hall pour y mettre les véhicules neufs et un grand parking disponible pour l'activité vente de véhicules d'occasion.

Une équipe de 5 salariés compétents sont à la production mécanique et les formations sont en adéquation avec l'évolution du marché.

Une secrétaire à plein temps et une mi-temps.

Pas d'investissement à prévoir.

Le bâtiment fait 630 m2 sur un terrain de 4 776 m2.

Loyer : 31 000 € / an (possibilité d'acheter les murs).

- Prix des murs et du fonds de commerce : 987 350 €.

- Prix de cession du fonds de commerce : 564 200 €.

**Surface commerciale** : 630 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 630 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	2 200 000 EUR
EBE	138 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **987 350 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Flers : **16 087 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**