

## Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2, Amiens (80000), en plein centre ville

Annonce **C1203532** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Somme - Amiens (80000) : A louer un plateau de bureaux, d'une surface totale de 103 m2 situé en hyper-centre-ville.

Plateau au 1er étage d'une résidence de caractère avec ascenseur dispose de 2 bureaux de 12, 17 et 24 m2, d'un accueil de 20m2, d'un coin cuisine et de nombreux rangements.

Très bon état aucun travaux à prévoir.

Chauffage électrique.

Disponibilité immédiate.

Charges : 146 € / mois.

Taxe foncière à la charge du preneur : 188 € / mois.

Les honoraires sont à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.