Décoration, linge de maison, art de la table, cadeaux dans l'Eure (27)

Annonce **C1203499** postée le **07/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente boutique de décoration - linge de maison - art de la table - cadeaux située centre-ville commerçant d'une importante et dynamique commune de l'Eure.

Magasin bien agencé, sans aucun travaux à prévoir et doté d'une surface commerciale d'environ 40 m2 + 50 m2 de réserve et d'un droit de trottoir.

Bail commercial classique d'une durée de 9 ans avec loyer mensuel de 1.200 Euros HT.

Aucun personnel à reprendre.

Ouverture 9h30 à 12h30 & 14h30 à 19h - fermeture hebdomadaire dimanche et mardi.

A rependre idéalement en couple pour développement ou personne seule avec un salarié à mi-temps.

Belles perspectives de développement car actuellement aucun site internet, ni présence sur les réseaux sociaux.

- CA 2022 : 170 KEuros.

- EBE reconstitué de 50 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 50 KEuros pour couvrir les frais et la reprise du stock.

Prix de vente du fonds : 102.000 Euros, honoraires agence inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 167 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
170 000 €	171 000 €	
€	€	
49 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.