

## Bar 45 places avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1203485** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Bar très animé / personne seule, prospère dans un village de Flandres.

Logement inclus implanté sur la place du village, en coin.

Cet établissement bénéficie d'une forte visibilité.

Un choix de boissons (bières 5 becs - 50 hectos/an) est proposé dans une belle salle de 80 m<sup>2</sup> (45 places assises) et une terrasse de 50 places.

Il est ouvert 5 jours par semaine- petite restauration possible (hotte).

- Marge brute : 72%.

- EBE : 64 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	139 000 EUR
EBE en 2022	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**