Restaurant - bar Licence IV avec hébergement collectif type refuge, Laruns (64440), dans le centre ville touristique

Annonce **C1203425** mise à jour le **26 juillet 2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Laruns (64440) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV avec hébergement collectif type refuge situé à 40 km de Pau, à 30 minutes de l'Espagne et à 20-30 minutes des stations de ski de Gourette et Artouste, dans un joli village touristique et reconnu pour ces deux animations "phare", les fêtes du 15 août et la foire aux fromages. Bel emplacement sur un axe principal d'un village de 1 500 habitants.

Dotée d'un agencement récent, cette affaire se compose d'une salle d'une capacité de 56 couverts, d'une cuisine de 50 m2 équipée d'un matériel complet, d'une réserve de 50 m2, d'une cave de 60 m2, d'une terrasse d'été pouvant accueillir 60 places.

Au premier niveau se trouve un dortoir de 30 couchages ainsi qu'un appartement t2.??

La clientèle est locale et touristique et la partie hébergement est en partie une clientèle de pèlerins et l'autre partie de randonneurs, pêcheurs, touristes.??

Ouvert toute l'année, 5 jours sur 7 sauf en saison 7/7, très touristique l'été.??

Bail commercial de type 3.6.9.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 175 000 € net vendeur. Les frais de notaire réduits car à la charge de l'acquéreur de 9 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **184 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Laruns (64440), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Laruns : **1 373 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.