

## Épicerie, café concert avec petite restauration proche de Carcassonne (11000), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1203072** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce d'épicerie, café concert avec petite restauration situé dans un petit bourg proche de Carcassonne (11000), dans l'Aude (11), au centre du village avec parking et à proximité des écoles et entreprises artisanales.

Belle affaire présentant beaucoup de charme avec une façade de 50 mètres. Elle comprend, le magasin de 80 m2, le salon de musique sur 50 m2, la salle de restauration de 60 m2 et une terrasse de 50 m2 permettant une capacité d'accueil de 70 personnes.

Clientèle locale et de passage.

Petit loyer.

Idéal pour un couple de professionnels.

Dossier confidentiel.

Prix du fonds de commerce de 155.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **155 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**