

Superette, tabac, FDJ, alimentation générale, Étretat dans un secteur peu concurrentiel (76790)

Annonce **C1202862** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

SUPERETE TABAC FDJ ALIMENTATION GENERALE à vendre MURS et FONDS, proximité d'ETRETAT
Située dans un secteur peu concurrentiel en plein développement immobilier
Bail 3/6/9 neuf avec un par mois pour le commerce ou possibilité d'achat des murs commerciaux et d'un appartement F2 neuf avec cuisine aménagée
Possibilité d'achat d'un terrain constructible avec élévation pour habitation et/ou locatif + agrandissement possible du commerce de 70m2
Fermé 1 jour par semaine + 5 semaines de congés par an
Belle surface commerciale d'environ 90m2 équipée de linéaires et vitrines modernisées
Affaire libre de personnel, idéale pour un couple avec confort d'horaires de travail dans une région très agréable
Chiffres d'affaires en progression constante : 245 000€ HT par an
Prix de vente du FDC : 130 000€ + 11% d'honoraires HT à la charge des acquéreurs
Antoine Goué No RSAC : 447775537
antoinegoue@biascommerce.fr
TEL : 06.68.88.02.49

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	144 300 € (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Étretat (76790), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Étretat : **1 535 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.