

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1202498** postée le **30/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'un restaurant équipé d'une licence IV situé au cœur d'une commune dynamique du nord ouest de Toulouse en première couronne Bâtiment d'une surface totale d'environ 400m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, plusieurs salles pour une capacité d'environ 150 cts et d'une terrasse de 80 places. Cet établissement offre de multiples possibilités d'exploitation grâce à tous ces espaces, Faible , il est exploité 6J/7 par un gérant assisté d'environ une dizaine de salariés apprentis inclus à la reprise. Très belle affaire pour professionnel avec une équipe en place et un chiffre d'affaires en progression (880k€ pour 2023). Prix honoraires d'agence inclus 682 920€

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 416 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **635 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**