

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Paris (75020), dans un village dynamique

Annonce **C1202381** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV situé en plein dans un quartier-village ultra dynamique, dans le 20ème, sur un axe très passant, mixte de bureaux, résidentiel, avec un peu de tourisme.

Local d'une surface totale de 125 m² ; le rez de chaussée d'environ 80 m² pour 45 couverts, un beau bar, les sanitaires et une cuisine de 10 m² idéalement équipée, extraction 400. Une belle terrasse ensoleillée de 35 couverts est l'atout de cette affaire. Une terrasse estivale de 10 couverts supplémentaires est possible.

Petit loyer pour le potentiel du local de 1600 € HT + 120 € de provisions pour charges

Une belle affaire avec Licence IV, bien gérée par une équipe sérieuse, peut sortir de 600 à 800 K€ de CA, dans un quartier ultra dynamique, plein de charme, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.