

## Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse proche de Lille (59000)

Annonce **C1202341** mise à jour le **28 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Nord, proche de Lille (59000), sur un emplacement N°1 en centre-ville, à vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant Licence IV (non attachée aux murs).

Local d'une surface totale d'environ 140 m<sup>2</sup>, avec une façade de 10mètres composé d'une cuisine de 20 m<sup>2</sup> avec 1 extraction, salle climatisée d'environ 114 m<sup>2</sup> (entièrement refait à neuf il 2 ans, mobilier design quasi neuf) soit 60 places actuellement, des toilettes de 6 m<sup>2</sup> aux normes PMR, d'une cave d'environ 70 m<sup>2</sup> viennent compléter cette belle affaire. Le plus, une terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> à l'arrière du restaurant au calme de 30 places pour les beaux jours, libre brasseur, grand parking gratuit en face du restaurant.

Ouvert 12 services semaine fermé le dimanche avec 5 semaines de congés par an.

Chiffre d'affaires 2022 de 377 000 € avec un EBE retraité de 114 000 €.

Chiffre d'affaires à fin juin 2023 en progression de 25%.

Un appartement T3 de 2 chambres, d'une SDB, d'une cuisine et d'un séjour vient compléter de superbe restaurant très belle clientèle fidélisée de bureaux aux alentours.

- Loyer mensuel hyper attractif vu l'emplacement et la qualité du bien de 2150 € HT/HC.

- Provision de charges mensuelles 180 €.

- Impôts fonciers compris.

Affaire pour un professionnel de la restauration voulant développer l'activité de pizzeria - restaurant italien ou tout types de projet.

Prix de vente de 268 000 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur hors les frais notariés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

377 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.