

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1202117** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux situés au 1er étage d'un immeuble à usage de bureaux idéalement situé près d'un site connu.

Un plateau de bureaux de 142 m2 comprenant un accueil de 27 m2, 2 bureaux de 17 et 15 m2, 3 bureaux de 9 à 6 m2, un open-space de 50 m2, une salle de réunion, un local technique. Plinthe périphérique courant fort et faible. Sol moquette, un plateau de bureau attenant de 39 m2 actuellement loué en bail dérogatoire.

Sanitaires dans les communs. 6 emplacements de parking nominatifs dans un parc privé avec barrière d'accès.

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **310 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 521 €**
Montant honoraires : **20 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.