

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse, Rennes dans une ville touristique dynamique (35000)

Annonce **C1202099** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

Rennes (35000) : Fonds de commerce de ce bar restaurant - brasserie, licence IV, idéalement situé en hyper centre dans une ville touristique dynamique.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle avec une capacité de 75 couverts, décorée avec beaucoup de goût, de charme, bien entretenue, affaire saine, aucun travaux à prévoir.

Complété par une grande terrasse, pouvant accueillir 75 couverts supplémentaires avec une vue remarquable.

Mobilier récent.

La clientèle fidèle et touristique depuis près de 10 ans revient aussi bien pour le cadre, l'accueil de l'équipe que pour la qualité de la cuisine.

Une cuisine originale, à partir de produits frais dont la carte est renouvelée régulièrement.

La cuisine est entièrement équipée.

Extraction aux normes.

1 espace prepa froide et 1 espace prepa chaud avec plancha, plaque, et gaz.

1 chambre froide positive, 1 tour réfrigéré, 1 friteuse, 1 four ventilés rationnal, 1 cellule de refroidissement, 1 espace plonge 1 lave-vaisselle, 1 machine sous vide, 2 kitchen aid.

Fermé le dimanche, lundi et mercredi soir toute l'année.

Bail 3/6/9.

Prix de Cession : 462 000 €.

Cette vente est garantie 12 mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 150 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

