

# Fleuriste, 47 m2, Noisy-le-Grand (93160)

### Annonce C1202052 postée le 28/juin/2023

### Description de l'activité

Vente de fleurs, fleurs séchées, plantes, accessoires et toutes cérémonies (deuil, mariage, naissance,...)

Surface commerciale: 47 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 680 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2017	2018
131 000 € (HT)	165 000 € (HT)	130 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
17 000 € (HT)	-4 000 € (HT)	-13 000 € (HT)
15 000 € (HT)	-4 000 € (HT)	-13 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 70 000 €

L'affaire conviendrait

pour :

une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation, profession libérale

Vente Fonds de commerce Fleuriste Noisy le Grand 70 k€ pour cause de

changement de vie professionnelle et personnelle. Quartier résidentiel appartements/maisons individuelles. Limite Bry sur Marne dans zone commerciale / Proche RER

CA moyen 140 k€

Type de repreneur

recherché:

Faible loyer/charges (700 € TTC)

Fort potentiel de développement avec plus de 600 logements en cours de

livraison aux alentours.

Partenaire Interflora-Florajet-123Fleurs

Partenaire avec Mairie, Ephad, Anciens combattants et Club de Sport de la

Ville.

Stock à évaluer précisément (environ 5000 euros)

Possibilité en plus d'achat véhicule utilitaire Peugeot Partner moins de 5 ans

### Localisation

Localisation : à proximité de Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.