

Salon de coiffure, 50 m2, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1201969** postée le **28/juin/2023**

Description de l'activité

LYON 9 - VAISE CENTRE - FONDS DE COMMERCE - SALON DE COIFFURE .

KELLER WILLIAMS vous propose ce salon de coiffure mixte particulièrement bien située au cœur d'une zone de chalandise dense du 9ème arrondissement, en activité depuis 1995.
La surface clientèle de 32 m2, rénovée avec goût en 2020, est prolongée par un espace laboratoire cuisine et par une réserve à l'étage d'une surface totale de 20 m2.
Les 2 bacs shampoing et les 4 postes de coiffage sont aussi quasiment neufs.
2 fauteuils d'attente.
Linéaire vitrine de 3 m.
Climatisation réversible.
Fermeture les mercredi.
Une employée expérimentée.

Bail 3/6/9 finissant en 2027.

Pour toutes informations complémentaires, contacter Jacques Yviquel au 06 03 44 66 15 ou par mail à jacques.yviquel@kwfrance.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 652 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	69 000 EUR
------------	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.