Parc d'attraction, Hergla en Tunisie

Annonce **C1201799** postée le **28/juin/2023**

Description de l'activité

Dans un site très joli proche de la mer, au milieu de forêts d'oliviers.

Salles de jeux, manèges, mais l'élément le plus important du parc reste le karting.

Piste de 950m pour les adultes, homologuée aux normes internationales, une piste de 1 400m pour les compétitions et une autre de 600m pour les enfants de 8 à 12 ans.

Parc de loisirs de sports mécaniques à vendre, avec une superficie d'environ 8 hectares, dont 5 hectares en pleine propriété.

Le parc est situé dans une région touristique avec une forte concentration d'hébergements, notamment des maisons d'hôtes et hôtels.

Voici quelques points clés : Infrastructure : Le parc comprend plusieurs bâtiments, dont une résidence principale indépendante.

Les installations disponibles, les pistes de course, les stands, les équipements mécaniques, etc.

Capacité d'accueil : En haute saison, le parc peut accueillir jusqu'à 500 clients par jour.

Cette capacité est flexible et si le parc dispose d'une infrastructure pour accueillir des événements spéciaux ou des compétitions.

Notoriété et homologation : Le parc bénéficie d'une excellente notoriété, ce qui est un atout important pour attirer les clients.

Mention spéciale est faite à l'homologation FIA (Fédération Internationale du Sport Automobile), ce qui peut garantir la conformité aux normes et renforcer la crédibilité du parc.

Performance financière : Le chiffre d'affaires annuel est d'environ 1 600 000 TND, et l'EBE retraité (excédent brut d'exploitation) est positif.

Ces chiffres indiquent une affaire rentable, mais il est important de comprendre la composition de ces revenus et les dépenses associées pour évaluer pleinement la viabilité financière du parc.

Vente en pleine propriété : La vente comprend à la fois les murs (terrains et bâtiments) et le fonds de commerce, ce qui signifie que l'acheteur acquerra tous les actifs et droits liés à l'exploitation du parc.

Si vous souhaitez vendre votre parc de loisirs de sports mécaniques, je vous recommande de contacter des agents immobiliers spécialisés dans les transactions commerciales et des experts du secteur des loisirs pour obtenir une évaluation précise de la valeur du parc et pour vous aider dans le processus de vente.

Informations sur la cession

Prix de cession : **6 718 200 €**

Localisation

Localisation : **Hergla, Sousse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.