

Pizzeria avec terrasse, Les Angles (30133) en France

Annonce **C1201774** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

BELLE OPPORTUNITE A SAISIR

Orpi PRO Avignon Khalitimmo vous propose ce fonds de commerce de Pizzeria sur place avec une jolie terrasse extérieure et à emporter sur les Angles.

Cette pizzeria ouverte uniquement les soirs, possède un four à bois et tout le matériel de qualité pour travailler, vous n'avez rien à prévoir de plus pour travailler. Ouvert depuis plus de 7 ans cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle.

L'emplacement est de qualité situé sur axe passant et visible proche de logements et de commerces.

Un véhicule est également inclus dans la vente.

Pas de salariés à reprendre.

Le bail sera refait à neuf lors de la cession...

LOYER ANNUEL : 7845,36 euros HT/HC

HT, avec une rentabilité cohérente.....

LE PLUS : POSSIBILITE DE LOCATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE T1 JUSTE AU DESSUS DU LOCAL POUR 430 euros TTC SUPPLEMENTAIRES...

POSSIBILITÉ DE CREDIT VENDEUR AVEC UN MINIMUM D'APPORT.

Cause de la vente double activité...

A voir sans tarder, contactez nous!

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer : 653 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

0 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 200 €**

Localisation

Localisation : **Les Angles (30133), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Les Angles : **8 318 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.