Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Lyon (69002), dans une zone touristique

Annonce **C1201767** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

LYON 2 - CONFLUENCE - FONDS DE COMMERCE - BAR LICENCE IV - RESTAURATION - GLACIER - GRANDE TERRASSE.

KELLER WILLIAMS vous propose ce Bar - restaurant d'angle idéalement situé sur le port de plaisance avec accès direct au centre commercial Confluence.
Vitrine de 6 m linéaires donnant sur la terrasse de 125 m2.
L'établissement, récemment rénové avec des matériaux de bonne facture, est décoré avec goût.
La zone de chalandise est exceptionnelle et dense (bureaux, jeunes, familles et touristes).
La capacité intérieure est de 50 couverts et la terrasse peut accueillir 75 personnes.
Les lieux sont aussi tout indiqués pour l'exploitation d'un Bar à bières ou à cocktails.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2032.
Marge brute : 258 104 €

Pour toutes informations complémentaires, contacter Jacques Yviquel au 06 03 44 66 15 ou par mail à jacques.yviquel@kwfrance.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	339 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.