

Parc de loisirs et jeux indoor dans le Calvados (14)

Annonce **C1201728** postée le **27/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre un espace de loisirs et jeux indoor - périphérie ville Calvados.

Bâtiment d'une surface de 1000 m2, aux normes ERP et PMR, bénéficiant d'un parking gratuit, à proximité d'une zone commerciale et d'activités.

L'établissement dispose de plusieurs aires de jeux et activités ; le matériel est complet, entretenu et en bon état.

Snack, boissons, organisation d'anniversaires, complètent l'offre de services.

Potentiel de développement sur une activité de restauration du midi.

CA 2023 HT en croissance : 228 KEuros.

- CA 2022 HT : 184 KEuros.

Prix : 198 000 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
183 000 €	231 000 €	
€	€	
41 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.