# Bureaux / Locaux professionnels, 58 m2, Narrosse (40180)

Annonce **C1201689** postée le **27/juin/2023**

## Description de l'activité

Situé sur la commune de Narrosse sur un axe passant et entrant, à louer cabinet médical comprenant 32.15m2 de cabinet médical, 16m2 de salle d'attente. toilettes privées. Situé au 1e étage d'un immeuble en parfait état et bien entretenu, avec ascenseur, accessible PMR, et équipé d'un point d'eau, climatisation réversible avec espace d'attente et WC. Tva incluseCharges prévisionnelles 2023 (charges communes, électricité, eau, maintenance ascenseur incendie climatisation, ménage des communs, entretien des extérieurs ) : 133 € tva incluseTaxe foncière :'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'. CR

**Surface commerciale :** 58 m²

**Surface totale :** 58 m²

**Loyer :** 825 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **958 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Narrosse (40180), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Narrosse : **3 022 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**