

## Local commercial , 105 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Affrique (12400)

Annonce **C1201658** mise à jour le **27 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Saint-Affrique (12400) : Sur un emplacement N°1, cession de bail d'un local situé en centre-ville, à l'angle de deux rues piétonnes majeures au niveau d'une place principale de l'hôtel de ville.

Le local d'une surface totale de 105 m2, dispose d'une surface de vente de 75 m2 climatisée magnifiquement agencée autour de 4 grandes vitrines. Il y a également une pièce privative (coin cuisine avec bureau ou stockage) ainsi qu'une surface annexe de 30 m2 divisée en deux pièces de stockage.

L'ensemble est sécurisé et possède trois entrées dont deux dédiées au public, 3 points d'eau avec une zone sanitaire privative.

Bail 3/6/9.

Accompagnement possible dans la phase de lancement.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Affrique (12400), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Affrique : **8 939 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**