Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Caen (14000)

Annonce **C1201520** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Vente snacking - boulangerie - pâtisserie à Caen - Côte de Nacre.

Établissement à forte notoriété, situé à un emplacement N°1 stratégique au sein d'un quartier commerçant.

Cette boutique bénéficie d'une zone de chalandise avec des flux importants.

La surface totale est de 120 m2, intégrant une boutique 20 m2, un fournil, un labo et une réserve. Les agencements et matériels sont complets et en très bon état général.

Fermeture le dimanche et 5 semaines par an.

Affaire à reprendre en couple avec 3 salariés, l'un des acquéreurs étant boulanger ou pâtissier, l'autre s'occupant de la vente.

- CA HT 2021 / 2022 : 300 KEuros.

- EBE retraité : 65 KEuros.

- CA prévisionnel 2023 : 325 KEuros.

Prix du fonds : 304.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Apport nécessaire estimé : 150 KEuros.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
303 000 €	354 000 €	
€	€	
63 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.