

## Local pour une activité commerciale ou professionnelle dans le centre ville,, Fort de France (97200)

Annonce **C1201272** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Martinique - Fort de France (97200) : Un grand local en rez de chaussée situé dans le centre-ville.

Local de 82 m2 bénéficiant d'une belle visibilité et un plateau en R+1 de 92 m2 doté de grandes baies vitrées.

Local pour une activité commerciale ou professionnelle.

- Durée du bail : 3/6/9 ans.
- Loyer de 4500 € HT + charges de 300 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.
- Taxe foncière : 5 625 € TTC.
- Les honoraires : 9 715 € TTC.

Un plateau en R+2 est également disponible (loyer de 1 500 € HT).

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Fort de France : **85 667 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**