

Restaurant, Tourcoing dans un secteur dynamique et commerçant (59200)

Annonce **C1201062** postée le **22/juin/2023**

Description de l'activité

Tourcoing (59200) : Fonds de commerce de cette boucherie idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant de Tourcoing (Mosquée, Écoles, etc.).

Cet établissement de bonne réputation bénéficie d'une surface de 140 m2 sur deux niveaux.

Rez-de-chaussée commercial de 70 m2 comprenant un comptoir boucherie, un espace épicerie, un laboratoire et une chambre froide.

Au premier Étage : Appartement T3 de 70 m2.

Chiffre d'affaires moyen Boucherie 200.000 € HT.

Le propriétaire actuel a su fidéliser sa clientèle et souhaite transmettre son affaire suite à un déménagement.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer faible 650 €HT/mois avec un appartement au dessus de la boucherie, Faibles charges.

Aucun salarié à reprendre.

Prix de vente Fonds de Commerce à 39.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA

200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Tourcoing : **93 070 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.