

## Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2 dans une zone dynamique,, La Teste de Buch (33115)

Annonce **C1200994** mise à jour le **27 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - La Teste de Buch (33115) : Situé au deuxième étage d'un bâtiment commercial de trois étages, proche des commerces ; un espace de travail d'une surface de 65 m2 est divisé en trois bureaux aménagés et lumineux.

Un espace cuisine et deux place de parking dont une couverte. Climatisation réversible, fibre optique, baie informatique, plafond technique.

En 2014, 30 000 € d'aménagements ont été réalisés.

Reste 14.812 € de TVA à récupérer, à rajouter au prix de vente.

Charges de copropriété : 350 € par trimestre pour l'entretien, l'ascenseur et l'eau.

Consommation électrique par le propriétaire actuel : 700 € / an.

Exemple emprunt de 270 K€ sur 15 ans à 4,5% soit 2.000 € mensuel.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **283 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Teste de Buch (33115), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à La Teste de Buch : **24 952 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**