

Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse près de Rueil-Malmaison (92500)

Annonce **C1200626** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

92 - Bar - brasserie - Licence IV - sur le secteur de Rueil-Malmaison, Nanterre, situé dans un quartier résidentiel et entouré de bureaux.

45 places assises + 20 en terrasse, cette affaire est fermée le week-end comprends un appartement de type f5 avec un loyer très attractif de 18062 Euros HT / HC / an.

Seul bar-brasserie du quartier, 40 à 50 couverts sont servis chaque jour, avec un ticket moyen de 21 Euros.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en restaurant-pizzeria.

CA HT 2022 : 253.468 Euros.

Prix FAI : 231.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 18 062 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	253 000 EUR
EBE en 2022	60 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à **proximité de Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.