

Alimentation, Epicerie, Supérette, Traiteur, Vin et spiritueux en Vendée (85)

Annonce **C1200622** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

Épicerie fine indépendante et cave à vins en station balnéaire 85, dans un joli écrin.

Établissement situé sur un emplacement N°1 d'une station balnéaire de la côte vendéenne.

Les activités proposées avec des produits qualitatifs : Épicerie fine salée, planches apéro, antipasti, wrap, bowl, salades, etc.

Le cadre, créé par un architecte, met en valeur les produits et le local de plain-pied dispose d'équipements récents.

L'emplacement au cœur d'un quartier ultra commerçant de cette station balnéaire et la proximité d'un grand parking permet d'accueillir une clientèle locale fidèle et d'absorber l'important flux saisonnier.

Le potentiel de développement est très important et des actions peuvent être mises en place telles que : Dégustations, animations, clientèle professionnelle.

Les plus :

- Aménagement récent.
- Matériel de bonne facture.
- Bail neuf à la cession.
- Emplacement N°1.

Loyer annuel : 13 704 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
291 000 €	221 000 €	
€	€	
88 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.