

## Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, snacking avec des distributeurs automatiques, Chantonnay (85110), en emplacement N°1

Annonce **C1200583** postée le **20/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Chantonnay (85110) : A vendre un fonds de commerce boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, snacking situé en emplacement N°1, équipé de distributeurs automatiques pour satisfaire la demande des clients à toute heure de la journée et disposant de parkings à proximité pour faciliter l'accès.

Une équipe de 10 personnes (dont 2 dirigeants et 4 apprentis) réalise un CA HT > à 750 K€ (bilan 31/01/23).

Côté technique : Un fournil spacieux, très fonctionnel avec du matériel de production récents (chambres de pousses, chambre négative et positive, 2 fours dont un d'une capacité de 120 baguettes).

Côté magasin : Pas de travaux à prévoir avec une équipe en place.

Les plus : Les distributeurs automatiques, l'outil de travail avec fournil et magasin fonctionnels, la rentabilité.

Apports nécessaires : 190 000 €.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

**Surface commerciale** : 409 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 409 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **526 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chantonnay (85110), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Chantonnay : **8 533 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**