

Local commercial , 75 m2, Lyon (69003), en emplacement N°1

Annonce **C1200570** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Local commercial situé sur un emplacement N°1.

Le local fait 53 m2 avec 22 m2 de réserve supplémentaire.

Le local serait idéal pour une activité dans l'univers du 2 roues, type accessoires, vêtements spécialisés, mobilité électrique, etc.

Le loyer actuel est de 1500 € / mois.

Si despécialisation du bail, une indemnité de despécialisation pourra être envisagée par le bailleur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.