

## Local commercial idéal pour Crêperie, Pizzeria, Restauration rapide avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1199823** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème - Entre Richelieu Drouot - Grands Boulevard - Bourse -Droit au bail d'un local commercial pour : 'Petite restauration' (pizzeria, crêperie, vapeur, cuisson au four, bain marie, etc).

Un droit au bail d'un local de restauration rapide en emplacement N°1 au cœur du 2ème arrondissement, entouré de bureaux, d'hôtels et de théâtres.

Sur un axe avec un fort flux passant à l'heure du déjeuner (bureaux) et dynamique et animé le soir (sortie de bureau, touristes, résidents, théâtre).

A deux pas d'un métro fréquenté.

D'une surface totale de 45 m2, belle surface commerciale de 40 m2 d'une vingtaine de couverts, comprenant une cuisine ouverte de 15 m2 équipée une hotte à charbon active efficace.

Électricité triphasée.

Petite réserve de 5 m2 et toilettes.

Beau linéaire de vitrine de 7m.

Possibilité de terrasse pérenne de 8 couverts.

Belle hauteur sous plafond de 4,5m.

Bail 3-6-9 neuf à la signature.

Provision pour charges : 100 €.

L'avis du consultant : Après enquête, les voisins restaurateurs font un chiffre d'affaires quotidien entre 2000 et 2 500 €.

Gros gros potentiel pour ce local entouré d'hôtel et de bureaux, idéalement placé dans le 2ème des affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **179 200 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**