

Petit hôtel et chambres d'hôtes de luxe près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1199821** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Entre petit hôtel de charme et chambres d'hôtes de luxe, cette bastide entièrement rénovée en 2019 sur une parcelle d'1 hectare à la végétation luxuriante, abrite : 6 chambres de 20 à 45 m2, 5 appartements de 40 à 70 m2 dont 1 occupé par le propriétaire.

1 bibliothèque 1 grande salle avec cheminée et une cuisine "comme à la maison" pour le service des petit-déjeuner avec une vue sur le parc 1 cave à vin 1 chaufferie 1 lingerie.

Le parc aux arbres centenaires est complété d'un bassin de nage chauffé, d'une piscine et un pigeonnier.

Chiffre d'affaires 2019 : 258 K€.

Chiffre d'affaires 2021 : 423 k€.

EBER : 185 k€.

Prévisionnel 2022 : + 500 K€.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 620 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	423 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 080 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.