

## Brasserie licence IV avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1199654** postée le **14/juin/2023**

### Description de l'activité

Hengxin immobilier vous présente à la vente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de bar/restaurant licence IV - sublime emplacement avenue de niel - tout proche la place du maréchal Juin - environ 150m2 - au Rez-de-chaussée 80m2 de plain pied avec terrasse fermée en extension - monte-charge et monte plat - terrasse extérieure - licence IV - au sous-sol environ 70m2 avec cuisine - extraction de 400 - chambre froide et rangement - Baux 3/6/9 - ouvert en coupure uniquement - restaurant traditionnelle - sous exploité - possibilité de brasserie - sublime emplacement - HT!! vente cause problème de santé. Avis du consultant : énorme potentiel pour un restaurant/bar/brasserie licence IV dans un quartier hyper recherché, profil sérieux exigé. Hengxin Immobilier ?????? ?????????????4????????? avenue de niel?????place du maréchal Juin????????????????? - ?? 150m2 - Rez-de-chaussée 80m2 ?????????????? - ????? - ????? 70?????? 400????????????????? - ?????? - ???????4 - ?? 3/6/9 - ?? 4349€ HT/HC - chiffre d'affaires 2022?415000€ HT??  
 ???4????????/??

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer** : 4 349 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
415 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **212 800 €**

### Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.