

Bar, Restaurant 20 couverts, Paris (75010), dans un quartier populaire

Annonce **C1199561** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

Paris 10ème - Faubourg Saint Denis : Cession de fonds de commerce d'un local 'Traiteur avec consommation sur place ou à emporter'.

Secteur Bonne Nouvelle / Strasbourg Saint Denis, en plein coeur d'un quartier branché et populaire.

Je vous propose un local d'une surface commerciale d'environ 40 m² et d'une cave, accessible par le local, 35 m² également : belle capacité de stockage !

Hotte à charbon autorisée par la propriétaire et installée, très efficace, pas de nuisances de voisinage. Le local est propre, vous pouvez accueillir 20 couverts assis ou proposer un format à emporter, selon l'agencement.

Petit loyer mensuel de : 1065€ ht + 75€ ht de charges.

Avis : Idéal pour Traiteur, Pâtisserie, mais également pourquoi pas Cave à Vin - Tapas

Idéal première affaire. Le local est accolé à bistrot et un bar modernes très fréquentés : beau potentiel midi et soir.

Contact : Cyril Dedieu 0630071179 cyril@pantheonconseil.com
www.pantheonconseil.com

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.