

Bar, Restaurant avec terrasse, Paris (75012)

Annonce **C1199337** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Paris (75012) : Un bel emplacement pour un fonds de commerce de restauration.

Local d'une surface totale de 100 m² et une vitrine linéaire d'environ 8 mètres. Possibilité d'avoir une terrasse exposée sud.

L'affaire actuelle n'est pas exploitée en tant que restaurant mais vous avez la possibilité de faire de la restauration sans nuisance.

L'établissement est entouré de bureaux et habitations avec un flux naturel important de passants qui se dirigent vers un centre commercial.

Gros potentiel de CA vu l'emplacement et surtout un petit loyer de 3300 €, charges comprises pour le quartier.

Idéal pour poke, sushi, sandwicherie, salon de thé, bar à salades, bar à pâtes, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.