Local commercial idéal pour plusieurs activités de 41 m2, Metz au sein d'une jolie zone commerciale (57000)

Annonce **C1199117** postée le **13/juin/2023**

Description de l'activité

A louer : Local brut de 41 m2 situé sur une artère de grand passage au sein d'une jolie zone commerciale.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commerçant exceptionnel de 7.000 m2 avec toutes les grandes enseignes, d'un flux voitures de 40 000 véhicules/jour et de 800 places de parking gratuit.

Cet emplacement est tout commerce sauf activité avec extraction et bar.

Il serait parfait pour l'installation d'une activité de barbier, de snacking ou de téléphonie eu égard à la présence de 12 000 m2 de bureaux et services et de 1 000 m2 d'activités médicales et para médicales (pharmacie, Laboratoire d'analyses médicales, Généralistes, Kinésithérapeutes, Dermatologue, Ostéopathes, cabinet ORL, infirmières,).

Il présente l'avantage d'être libre de droit de reprise de fonds de commerce.

Sans droit au bail et sans droit d'entrée.

Principales caractéristiques du local : Superficie : 41 m2.

Destination: tout commerce sauf bar ou activité avec extraction.

Bail commercial : 9 ans.

Dépôt de garantie : 3mois.

Taxe Foncière : charge preneur.

Pas de droit d'entrée Honoraires HT de location : 5 000 € HT.

Nombre de places en salle : **800**

Surface commerciale : 41 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.