

Presse, 66 m2 près de Fontainebleau (77300)

Annonce **C1198903** postée le **12/juin/2023**

Description de l'activité

Proche de Fontainebleau : Fonds de commerce, pressing reconnu de 66 m2 avec un emplacement idéal et de nombreux parkings pour le stationnement.

Il est équipé d'un espace accueil, d'une caisse enregistreuse, de 2 machines à laver professionnels, d'une machine de nettoyage à sec, d'un sèche linge, de 2 postes à repasser, d'un WC et lavabo.

La clientèle est fidèle et le chiffre d'affaires est constant.

Bail commercial 3/6/9.

Le loyer mensuel est de 1 182.12 € HT/mois plus une part variable et une provision pour charge mensuel de 73 € par mois.

Dépôt de garantie de 3 mois.

Beau potentiel de développement au vu de son emplacement.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 80 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 72 000 €.

Honoraires : 10 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 182 €

Éléments chiffrés :

CA	81 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Fontainebleau (77300), Seine et Marne,

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

