

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100), dans une rue commerçante en France

Annonce **C1198656** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville, dans une rue commerçante.

Établissement comprenant deux salles de restauration dont une salle voûtée en pierre apparente à la décoration soignée d'inspiration italienne, 40 places assises à l'intérieur (climatisé et chauffé), 12 places assises le midi et 24 le soir pour sa terrasse.

La cuisine équipée (climatisée) pour une restauration trattoria et pizzeria bénéficie d'un magnifique four à pizza napolitain.

Clientèle de tourisme, de commerçant et d'habituez.

2 jours de fermeture hebdomadaire : Le dimanche et le lundi.

L'effectif comprend 3 salariés en plus de l'exploitant.

Faible loyer.

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 890 pi²

Surface totale : 890 pi²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
256 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.