Café, brasserie, restaurant (Licence IV) en station de ski internationale, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1198624** mise à jour le **16 juin 2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de café, brasserie, restaurant (Licence IV) situé au cœur d'une station internationale très réputée des Hautes Alpes (05).

Outil de travail moderne, complet et en total conformité.

Un établissement en emplacement N°1, d'une surface totale de 500 m² avec une grande terrasse couverte (vue panoramique sur la station) de 40 places assises.

Une belle affaire saisonnière (hiver - été : 7 mois) au cœur d'une station très dynamique et en plein essor.

- Chiffre d'affaires moyen (tenant compte de la saison hiver 2023) : 680 000 € HT.

- EBE moyen : 220 000 €.

Nouveau bail commercial à la reprise.

Charges de copropriété : 10 000 € / an (dont chauffage et droit de terrasse) + taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de cession du fonds de commerce : 900 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La cession des murs est envisageable uniquement après cession du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer mensuel : 6 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Plusieurs affaires à gérer.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**900 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.