

## Bureaux / Locaux professionnels, 600 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1198489** mise à jour le **26 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800), dans une zone artisanale avec une forte visibilité pour un local commercial en bord d'une route passante. Autoroute a64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes et Muret à 45 min.

Surface de 600 m2 dont showroom de 140 m2, stockage de 400 m2, 3 bureaux, WC, dalle renforcée, hauteur au faîtage 6m, vitrine de 5ml, 3 portes de grande hauteur 3x3, 20 places de parking.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2169,00 €.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**