

## Café, Restaurant 50 couverts avec terrasse proche de Draguignan (83300), sur un emplacement N°1

Annonce **C1198480** postée le **08/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce de restaurant - brasserie historique situé au cœur d'un village typique du haut Var (secteur de Draguignan 83300) ; sur un emplacement N°1 en angle d'une place au cœur du village (parking, transports et piétons). Zone de chalandise (3600 personnes à moins de 20min à pied, pouvoir d'achat typologie de clientèle, âge selon rapport INSEE qui sera fourni sur demande).

Localisation à proximité immédiate de tous commerces, transports, parking dans un village au charme unique et très prisé à la fois par la population locale et les résidents secondaires. Le village offre une attractivité unique avec les commerces, les associations, les activités culturelles et de loisirs.

Surface au sol de 100 m<sup>2</sup> avec 60 m<sup>2</sup> de cave entièrement refaite.

- Places assises à l'intérieur : 50.
- Places assises extérieur : 80 sur terrasse double exposition.

Façade de 10 + 10 ml entièrement rénovée, prêt à l'emploi, cuisine avec extraction en façade, dérogation aux normes PMR et diagnostics conformes.

- Chiffre d'affaires moyen sur 5 ans de 250 K€.
- Marge brute moyenne sur 5 ans de 150 K€.
- EBE moyen sur 5 ans de 20 K€.
- Résultat net moyen sur 5 ans de 10 K€.

Cette affaire historique opérationnelle toute l'année est idéale pour un professionnel du métier, et 3 personnes (un cuisinier et 2 personnes au service). Elle offre de multiples possibilités de croissance.

Prix de vente de 528 K€ ou possibilité de crédit vendeur avec un bouquet à définir.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**  
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **475 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**