

Vin et spiritueux, Epicerie, Bar 26 places avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1197085** postée le **31/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce idéalement placé dans le 2ième arrondissement dans un quartier touristique et à proximité de bureaux.

Beau magasin donnant sur avenue passante dans le 2ième arrondissement (quartier Montorgueil) ayant une vitrine de 6 mètres et terrasse exploitable.

Cet établissement propose des produits en épicerie fine, des vins et spiritueux à emporter ou à consommer sur place.

Disposant d'une cuisine sans hotte d'extraction, l'établissement propose des plats hors grillade servis sur place. 50% de son chiffre d'affaire est réalisé en restauration et 50% sur la vente de boissons et épicerie fine.

D'une superficie de 90 m², répartis de 59m² au rez de chaussé et d'une cave voutée de 31m², l'établissement peut accueillir 26 personnes en salle et 16 en terrasse.

Lieux idéal pour faire des animation d'oenologie.

Etablissement à voir, nous contacter pour plus d'information

*Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Hervé CANCEL.

Agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 89 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 100 €

Éléments chiffrés :

CA 470 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.