Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1196347** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Morbihan - A vendre fonds de commerce de restaurant Licence IV.

Cet établissement est situé au cœur du centre-ville d'une commune touristique et labellisée.

Ayant bénéficié d'une rénovation complète en 2019 (salles et cuisine), l'espace commercial est composé de 2 salles, l'une pouvant accueillir 25 places (complément) et la principale 35 places. Très belle terrasse en façade de plus de 50 places.

Cuisine traditionnelle 100% maison.

Licence IV non exploitée.

Loyer modéré.

Très bon ratios.

Affaire pour professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 12 024 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	774 000 EUR
EBE en 2022	205 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.