

Bar, Brasserie, Hôtel bureau, Rouen (76000), dans le centre historique piétonnier

Annonce **C1196084** postée le **24/mai/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de bar, brasserie et hôtel situé au cœur du centre historique piétonnier de la ville.

Les lieux sont en parfait état, très bien décorés et entretenus.

Fermé le dimanche et tous les soirs après 19.00 heures, c'est un établissement à la 'belle clientèle' qu'il s'agit de reprendre confortablement, grâce à une équipe de 6 salariés autonomes.

Le couple vendeur y travaille au service et à la gestion et a choisi se vendre pour reprendre son activité d'origine.

L'activité se développe régulièrement pour certainement atteindre un CA de 800 K€ HT à la fin de l'année, à répartir en 2/3 de bar-brasserie et 1/3 d'hôtellerie.

L'EBE reconstitué dépasse les 170 K€, avec un RN au 31 décembre dernier de plus de 90 K€.

Le prix proposé est justifié par le parfait état, la belle qualité de l'emplacement et une rentabilité de 1er ordre.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **800 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.