

Local commercial actuellement Pizzeria avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1195902** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre : Cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 175 m2, dont 95 m2 en rez-de-chaussée, emplacement exceptionnel.

Dans rue N°1 à Montpellier.

Activité actuelle de pizzeria, activités autorisées par le bail : pizzas, glaces, crêpes, gaufres.

Pas de cuisson vives, est autorisé : Four électrique et hotte à charbon actif.

Possibilité d'aménager une petite terrasse.

Prix de vente : 650 000 € Net Vendeur.

Loyer mensuel : 4 200 € HC/TTC.

Charges mensuelles : 200 € TTC.

Honoraires agence : 57 144 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **707 144 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.