

Local commercial , 220 m2, Talence (33400)

Annonce **C1195558** postée le **19/mai/2023**

Description de l'activité

Disponibilité immédiate pour ce local commercial d'une superficie d'environ 220 m2 situé cours du Maréchal Gallieni à Talence au niveau de la barrière dans un environnement commerçant (métiers de bouche - enseignes alimentaires - services - médical etc).

Possibilité tous commerces sauf bar.

Local loué brut murs en pierres apparentes toiture et charpentes refaites.

Conduit d'évacuation existant.

Bail neuf 3/6/9 - HC (taxe foncière à la charge du locataire).

Possibilité d'achat des murs pour un utilisateur.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : **12 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Talence : **42 179 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.