

## Tabac, Presse, Loto proche de Nantes (44000), dans une belle commune de 25000 habitants

Annonce **C1195454** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé au sud de Nantes (44000), dans une belle commune de 25.000 habitants. Parking, école, transport et commerces à proximité.

Fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Belle clientèle.

Plus de 120.000 € de commissions, et en constante évolution depuis 5 ans.

Le petit plus, un grand et beau logement avec 4 chambres et un jardin.

**Loyer annuel : 10 168 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	62 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**