Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Marseille (13007)

Annonce **C1195233** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Marseille 7e - Brasserie avec licence 4 - Pizzéria située sur une place au coeur d'un quartier très recherché. Le fonds dispose d'une quarantaine de places assises dont 20 en véranda et d'une vingtaine de places en terrasse.
La brasserie est ouverte toute la journée du lundi au samedi
. Belle activité café le matin et limonade l'après midi. une carte de pizzas haut de gamme complète l'activité avec un pizzaiolo 5 jour sur 7.
Sont annoncés 10 kg de café semaine, 3 futs de bière classique + 1 fut de 20L ipa.
CA 2022 : 617 K HT
Loyer de 1200 tout compris
Excellente rentabilité
Produit très rare à la vente

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 12 864 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
617 000 €	675 000 €	
€	€	
197 000 €	250 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.